



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2021

Москва

№ АИ-485-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 24.09.2021 № ИСХ-10892/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 30 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:71 (обособленный 27:04:0207002:20) площадью 1869 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество, квартал № 77;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:71 (обособленный 27:04:0504001:4) площадью 133 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество, квартал № 78;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:71 (обособленный 27:04:0503001:4) площадью 504 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество, квартал № 78.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев;

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2506 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Датта-Хокайти Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.06.2021 № АИ-242-р.

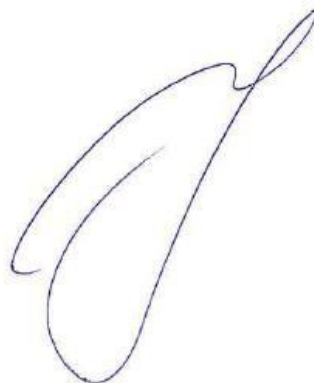
5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

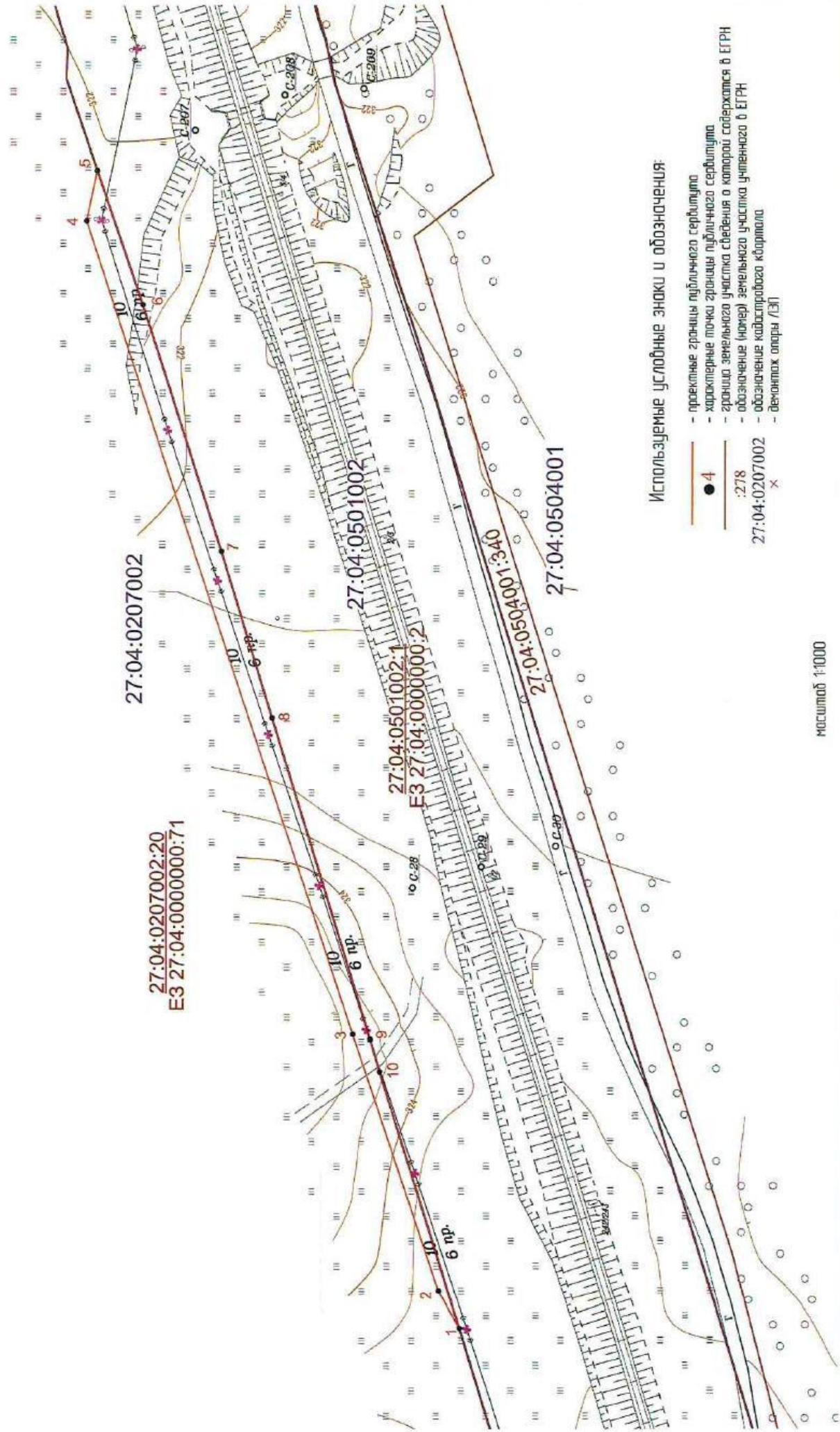
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута (контур 1)

для обеспечения строительства объекта инфраструктуры.

при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Дамта – Хоксайты Дальневосточной железной дороги».

в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Ташмет – порты Дальнего Востока (восточный полигон)»

расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокосаговое лесничество, квартал №77 (выдел 15(часть), выдел 18(часть), выдел 78(часть))
 на земельном участке с кадастровым номером 27.04.0000000.71(в пределах обремененного участка 27.04.0207002.20, находящегося в государственной собственности).



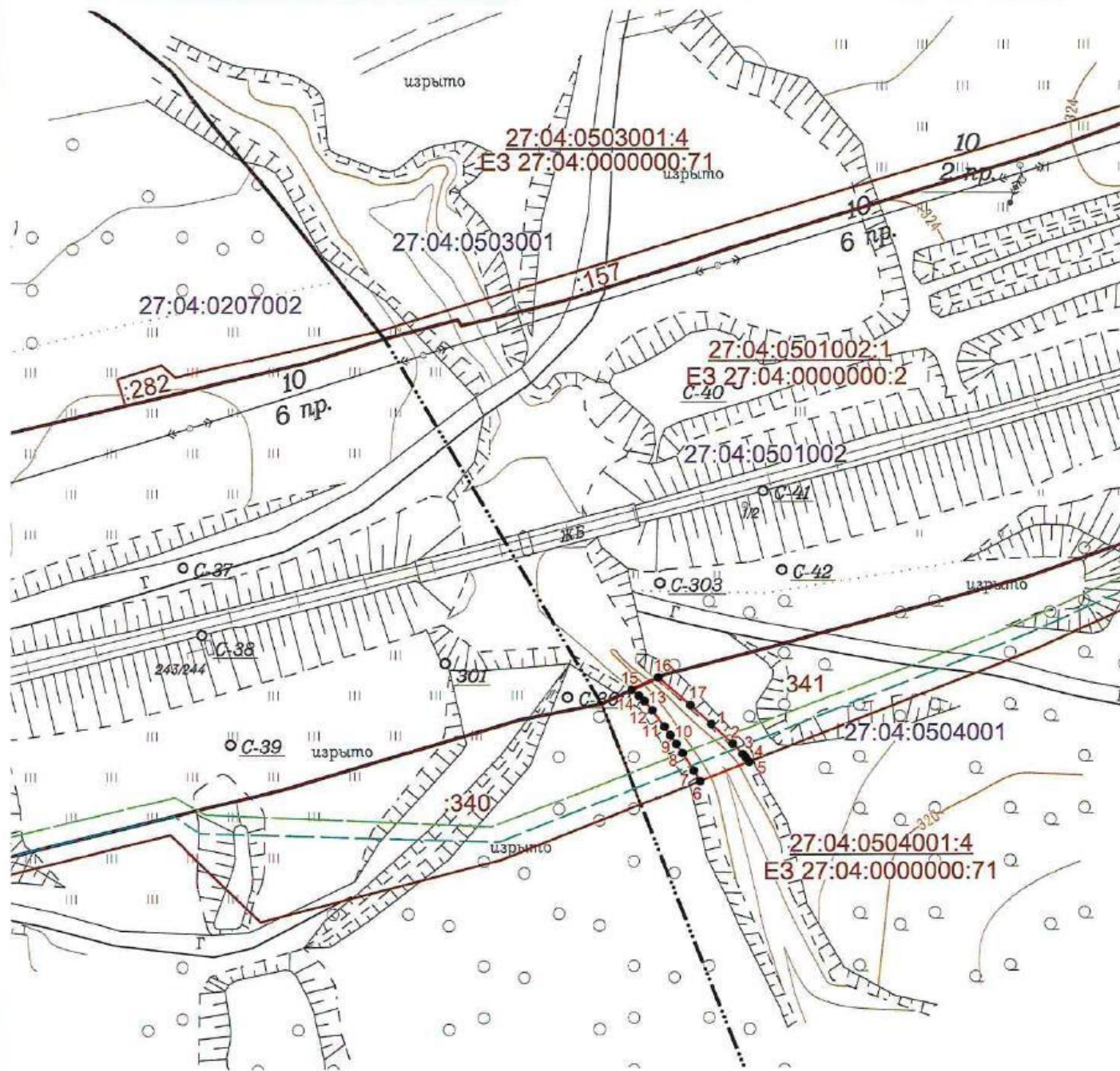
Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
 - 4 — характерные точки границы публичного сервитута
 - границу земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 - обозначение кадастрового квартала
 - × — демонтаж опоры ЛЭП
- 27.04:0207002
 27.04:0504001:340

масштаб 1:1000









| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (контур 1) для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Датта-Хокайти Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество квартал №77 (выдел 15 (часть), выдел 18 (часть), выдел 78 (часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27-04-0000000-71 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27-04-0207002-20, находящегося в государственной собственности. | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Местоположение земельного участка (публичного сервитута) | Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество квартал №77 (выдел 15 (часть), выдел 18 (часть), выдел 78 (часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27-04-0000000-71 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27-04-0207002-20 | | | |
| Система координат | | МСК 27, зона 4 | | |
| Площадь публичного сервитута | | 1869 м2 | | |
| Перечень характерных точек | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 634950.30 | 4275202.23 | Аналитический метод | 0,1 |
| 2 | 634956.18 | 4275212.86 | | 0,1 |
| 3 | 634980.22 | 4275284.91 | | 0,1 |
| 4 | 635055.19 | 4275513.03 | | 0,1 |
| 5 | 635052.24 | 4275526.93 | | 0,1 |
| 6 | 635039.38 | 4275489.65 | | 0,1 |
| 7 | 635017.21 | 4275420.84 | | 0,1 |
| 8 | 635002.90 | 4275373.87 | | 0,1 |
| 9 | 634975.34 | 4275283.56 | | 0,1 |
| 10 | 634972.69 | 4275274.33 | | 0,1 |
| 1 | 634950.30 | 4275202.23 | | 0,1 |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 (Схема расположения границ публичного сервитута (контур 2)
 для обеспечения строительства инфраструктуры,
 при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Датта – Хакайти Дальневосточной железной дороги»,
 в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока
 (Восточный полигон)»
 расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество,
 Высокогорное участковое лесничество, квартал №78 (выдел 50(часть), выдел 82(часть))
 на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:71(единое землепользование)
 в пределах обособленного участка 27:04:0504001:4, находящегося в государственной собственности.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

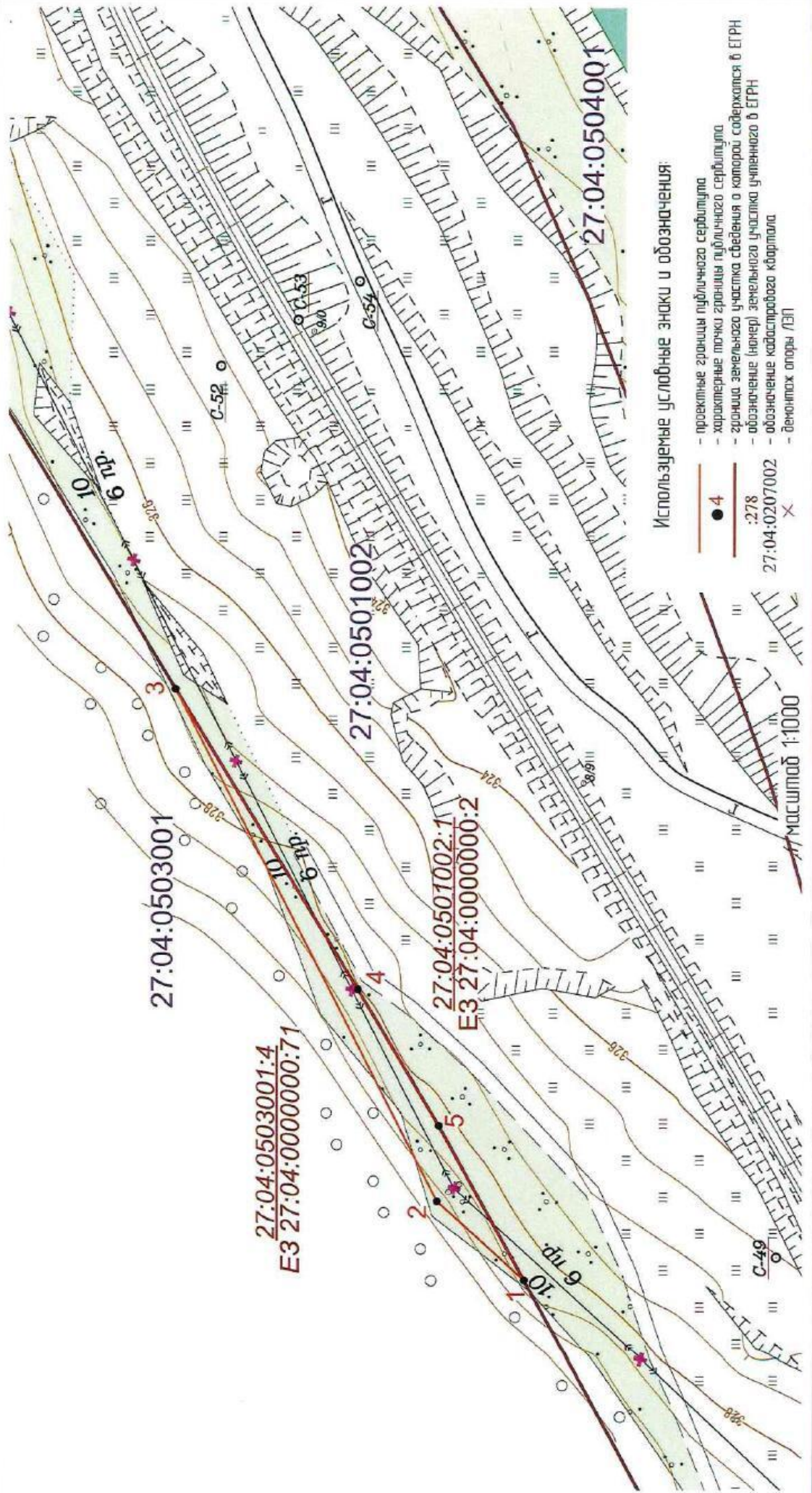
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница Высокогорненского городского поселения
-  - проектируемый кабель связи в грунте
-  - проектируемая временная выноска кабелей связи

| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (контур 2) для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Датта-Хокайти Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество квартал №78 (выдел 50 (часть), выдел 82 (часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:71 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27:04:0504001:4, находящегося в государственной собственности. | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Местоположение земельного участка (публично сервитута) | Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество квартал №78 (выдел 50 (часть), выдел 82 (часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:71 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27:04:0504001:4 | | | |
| Система координат | | МСК 27,зона 4 | | |
| Площадь публичного сервитута | | 133 м2 | | |
| Перечень характерных точек | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки |
| | Х | У | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 635182.69 | 4276282.38 | Аналитический метод | 0,1 |
| 2 | 635179.21 | 4276286.10 | | 0,1 |
| 3 | 635177.47 | 4276287.81 | | 0,1 |
| 4 | 635176.87 | 4276288.33 | | 0,1 |
| 5 | 635176.09 | 4276288.92 | | 0,1 |
| 6 | 635172.76 | 4276280.44 | | 0,1 |
| 7 | 635174.58 | 4276279.35 | | 0,1 |
| 8 | 635177.62 | 4276277.42 | | 0,1 |
| 9 | 635179.23 | 4276276.36 | | 0,1 |
| 10 | 635180.77 | 4276275.32 | | 0,1 |
| 11 | 635182.21 | 4276274.31 | | 0,1 |
| 12 | 635185.05 | 4276272.21 | | 0,1 |
| 13 | 635186.64 | 4276270.87 | | 0,1 |
| 14 | 635187.60 | 4276269.90 | | 0,1 |
| 15 | 635188.61 | 4276268.59 | | 0,1 |
| 16 | 635190.78 | 4276273.26 | | 0,1 |
| 17 | 635185.92 | 4276278.79 | | 0,1 |
| 1 | 635182.69 | 4276282.38 | 0,1 | |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута (контур 3)
для обеспечения строительства объекта инфраструктуры,

при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Датта - Хакаити Дальневосточной железной дороги»,
в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Гаишет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»
расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество,
квартал №78 (выдел 4-6(часть), выдел 4-8(часть), выдел 6-4(часть))

на земельном участке с кадастровым номером 27:04:000000:71(единое землепользование) в пределах обремененного участка 27:04:0503001:4,
находящегося в государственной собственности.



| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (кантур 3) для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Датта-Хакайти Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество квартал №78 (выдел 46 (часть), выдел 48 (часть), выдел 64 (часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:71 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27:04:0503001:4, находящегося в государственной собственности. | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Местоположение земельного участка (публично сервитута) | Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Высокогорное лесничество, Высокогорное участковое лесничество квартал №78 (выдел 46 (часть), выдел 48 (часть), выдел 64 (часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:71 (единое землепользование) в пределах обособленного участка 27:04:0503001:4 | | | |
| Система координат | | МСК 27, зона 4 | | |
| Площадь публичного сервитута | | 504 м2 | | |
| Перечень характерных точек | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 635508.30 | 4276834.98 | Аналитический метод | 0,1 |
| 2 | 635524.86 | 4276850.14 | | 0,1 |
| 3 | 635574.77 | 4276947.90 | | 0,1 |
| 4 | 635539.95 | 4276890.40 | | 0,1 |
| 5 | 635524.51 | 4276864.51 | | 0,1 |
| 1 | 635508.30 | 4276834.98 | | 0,1 |